Votre adresse

 Adresse du propriétaire

 Lieu et Date,

Objet : Mise en demeure de restitution du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

A ce jour, vous ne m'avez pas restitué mon dépôt de garantie d'un montant de [montant de la somme due] pour le logement situé : [*adresse*].

Je vous rappelle que suite à mon départ le [*date*], un état des lieux contradictoire a été établi le [*date*] . Les clés vous ont été remises le *[date de remise des clés]*. Aucune dégradation n'a été commise, l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée.

Selon l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, la restitution du dépôt de garantie doit intervenir dans un délai de 1 mois à compter de la remise des clés, sans quoi, il sera majoré d'une somme de 10 % du loyer mensuel hors charges, pour chaque mois de retard. Et à ce jour, le délai de restitution est dépassé.

Je vous mets donc en demeure de me restituer la somme de [somme due] pour le dépôt de garantie majorée de [*majoration selon le nombre de mois de retard*] dans un délai de [*délai*] à compter de la réception de la présente. A défaut, je me verrai contraint de saisir le tribunal compétent.

Cordialement,

[Signature]